

อน. 15 679



คู่มือการใช้

โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

LTAX 3000

กลับหน้าหลัก

แผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

การจัดเก็บรายได้

แบบรายงาน

โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน LTAX3000 เทศบาลเมืองกาฬสินธุ์
(ม.ท.1) บันทึกและค้นข้อมูลที่ดิน ม.ท.1 (ประจำปี 2559)

หน้าหลัก การจัดการที่ดิน แผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน จัดเก็บรายได้ การจัดการรายได้ ข้อมูลผู้ขาย ข้อมูลผู้ซื้อ

ค้นหาที่ดิน

เจ้าของกรรมสิทธิ์/ ผู้ถือกรรมสิทธิ์หลัก นาย สุชา ด้วงเจริญ
เลขประจำตัวประชาชน : 3456789900000
โฉนดที่ดิน : 0120/7127
ที่plot : 32 หมู่ : 1 ซอย : 3/ระบมย์ ถนน : ด้วงเจริญ
อ. นาหว้า อ. นาหว้า จ. กาฬสินธุ์

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม นายสมชัย ด้วงเจริญ

โฉนดแปลงที่ดิน 01A001

ประเภทเอกสารสิทธิ์ โฉนด เลขที่เอกสารสิทธิ์ 528
เลขที่โฉนดที่ดิน 554316428
เลขที่สำรวจ 4356
หมู่ที่ 6 หน้าที่ 28
เลขที่โฉนด 232
หมู่ที่ 1
มาตราส่วน 1: 1000
ชื่อ ร่มรณีย์
ตำบล นาหว้า

รายละเอียดที่ดิน
ข้อมูลที่ดิน
ข้อมูลโฉนดที่ดิน
ข้อมูลโฉนดที่ดิน
ข้อมูลโฉนดที่ดิน

ส่วนนโยบายการคลังและพัฒนารายได้
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น



ประวัติความเป็นมา โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ในปี พ.ศ. 2535 กรมการปกครองได้เริ่มศึกษาการนำระบบคอมพิวเตอร์มาใช้ในการจัดเก็บข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินกับการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีป้าย และค่าธรรมเนียมใบอนุญาตประกอบกิจการค้า เพื่อเป็นฐานข้อมูลในการจัดเก็บภาษีให้ถูกต้องครบถ้วน โดยร่วมกับเทศบาลเมืองลำปางพัฒนาโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ซึ่งลักษณะของโปรแกรมทำงานบนระบบปฏิบัติการ DOS ต่อมาในปี พ.ศ. 2539 สำนักพัฒนาเมือง กรมการปกครอง ได้รับการสนับสนุนเงินจาก UNDP ให้ไปดำเนินการศึกษาระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) กับการพัฒนาท้องถื่นโดยสำนักงานสิ่งแวดล้อมไทยเป็นที่ปรึกษาและมีเทศบาลนครนครราชสีมาและเทศบาลตำบลบ้านบึงเป็นเทศบาลตัวอย่างทดลอง ต่อมาสำนักงานสิ่งแวดล้อมไทยได้จัดทำโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินและการจัดเก็บรายได้ (New LTax หรือ LTax 2000) ซึ่งลักษณะของโปรแกรมทำงานบนระบบปฏิบัติการ Windows ให้กรมการปกครอง เพื่อให้เทศบาลนำไปใช้ในการปฏิบัติงานแต่การนำโปรแกรมฯ ไปใช้เทศบาลจะต้องมีการซื้อลิขสิทธิ์ เนื่องจากโปรแกรมเขียนบนฐานข้อมูล SQL Server ซึ่งในภาพรวมจะทำให้สิ้นเปลืองงบประมาณมาก จึงไม่ได้สนับสนุนให้เทศบาลนำไปใช้

ในปี พ.ศ. 2551 กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ได้เล็งเห็นความสำคัญในการนำระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ (IT) มาใช้ในการปฏิบัติงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จึงได้พัฒนาโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินและการจัดเก็บรายได้ (New Ltax หรือ Ltax 2000) ให้สามารถเชื่อมโยงกับระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) ซึ่งประกอบด้วย ข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน โรงเรือน และป้าย และพัฒนาระบบโปรแกรมฯ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น สามารถจัดเก็บภาษีด้วยระบบคอมพิวเตอร์ เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพในการบริหารงานมากยิ่งขึ้น โดยใช้ชื่อว่า “โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX 3000)” และได้จดทะเบียนลิขสิทธิ์เป็นของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ซึ่งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถนำไปใช้ในการปฏิบัติงานโดยไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายใดๆ

ในปี พ.ศ. 2558 กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้ปรับปรุงโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX 3000) ให้มีประสิทธิภาพการทำงานมากยิ่งขึ้น โดยพัฒนาและปรับปรุงให้ระบบการทำงานของโปรแกรมครอบคลุมถึงโรงเรือนลักษณะพิเศษ เช่น โรงแรม โรงงานอุตสาหกรรม และโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างที่ติดตั้งเครื่องจักรกล และการบันทึกข้อมูลการใช้ประโยชน์ของที่ดินประกอบด้วย ข้าว ข้าวโพด อ้อย มันสำปะหลัง ยางพารา ปาล์มน้ำมัน รวมถึงการคำนวณภาษี การรับยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน การประเมินภาษี และการรับชำระภาษี โดยใช้ชื่อว่า “โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX 3000 Version 3.0)” และได้จดทะเบียนลิขสิทธิ์เป็นของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ซึ่งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถนำไปใช้ในการปฏิบัติงานโดยไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายใดๆ



คำนำ

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น มีภารกิจและหน้าที่ในการส่งเสริมและสนับสนุนองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยการพัฒนาและให้คำปรึกษาแนะนำองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในด้านการเงิน การคลัง และการบริหารจัดการ เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีความเข้มแข็งและมีศักยภาพในการบริการสาธารณะอย่างมีประสิทธิภาพและมีประสิทธิผล และได้ส่งเสริมสนับสนุนให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เพื่อนำไปใช้เป็นฐานข้อมูลเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดเก็บรายได้

ปัจจุบันหน่วยงานทั้งภาครัฐและเอกชนได้มีการนำระบบคอมพิวเตอร์ (Computer) เข้ามาประยุกต์ใช้ในการบริหารจัดการ โดยการพัฒนาโปรแกรมต่างๆ เข้ามาใช้ในการปฏิบัติงาน กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ได้เล็งเห็นความสำคัญในการนำระบบคอมพิวเตอร์ (Computer) เข้ามาประยุกต์ใช้ในการบริหารงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จึงได้พัฒนาโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX 3000 Version 3.0) เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำไปใช้ในการพัฒนาระบบงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินและระบบการจัดเก็บรายได้ โดยระบบการทำงานของโปรแกรมดังกล่าวองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถบันทึกฐานข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สินต่างๆ เช่น ที่ดิน โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง ป้าย และการประกอบกิจการค้าของประชาชนที่อาศัยอยู่ภายในเขตการปกครอง และสามารถประมวลผลข้อมูลต่างๆ ได้ เช่น การคำนวณภาษีแต่ละประเภทการพิมพ์แบบรายงานตามระบบงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น หวังเป็นอย่างยิ่งว่าหนังสือคู่มือฯ เล่มนี้จะเป็นประโยชน์กับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการนำโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX 3000) ไปใช้ในการปฏิบัติงานต่อไป

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น



สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 ขั้นตอนการติดตั้งโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX 3000)	
❖ การติดตั้งโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX 3000)	1 - 10
❖ การขออนุญาตใช้โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX 3000)	10 - 14
บทที่ 2 การจัดการทั่วไป	
❖ การบันทึกข้อมูลองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	15 - 19
❖ การบันทึกค่าตั้งต้นแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน	20 - 22
❖ การบันทึกและกำหนดสิทธิ์ผู้ใช้งาน	22 - 26
❖ การบันทึกและแก้ไขหนังสือราชการ	26 - 29
❖ การบันทึกข้อบัญญัติลดหย่อนและราคาปานกลางที่ดิน	29 - 33
❖ การบันทึกราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร	33 - 39
❖ การบันทึกค่าตั้งต้นอัตราภาษีป้าย	40 - 40
❖ การบันทึกอัตราค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต	41 - 42
❖ การบันทึกลักษณะกิจการค้า	43 - 44
❖ การบันทึกค่าตั้งต้นบัญชีรายได้เกณฑ์ค้างรับ	44 - 46
บทที่ 3 การบันทึกและค้นคืนข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน	
❖ การเพิ่มข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน	47 - 53
❖ การจัดเก็บข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน	53 - 53
❖ การค้นคืนข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน	53 - 55
❖ การเปลี่ยนชื่อ-สกุลเจ้าของทรัพย์สิน	55 - 56
บทที่ 4 การบันทึกและค้นคืนข้อมูลเกี่ยวกับแปลงที่ดิน	
❖ ส่วนที่ 1 การบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับตำแหน่งแปลงที่ดินและผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม	57 - 64
❖ ส่วนที่ 2 การบันทึกข้อมูลการใช้ประโยชน์ของแปลงที่ดิน	65 - 70
❖ ส่วนที่ 3 รายการคิดคำนวณภาษี	71 - 76
❖ ส่วนที่ 4 แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งแปลงที่ดิน	77 - 77
❖ ส่วนที่ 5 ข้อมูลโรงเรือน ป้าย และใบอนุญาตบนแปลงที่ดิน	78 - 79
❖ ส่วนที่ 6 การปรับปรุงข้อมูลเกี่ยวกับแปลงที่ดิน	80 - 96

บทที่ 5 ก

บทที่ 6 ก

บทที่ 7 ก

บทที่ 8 ข

บทที่ 9 ร

กรมส่งเสริมการบ



สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 5 การบันทึกและค้นคืนข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง	
❖ ส่วนที่ 1 การบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง	97 - 104
❖ ส่วนที่ 2 การบันทึกการใช้ประโยชน์ของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง	105 - 113
❖ ส่วนที่ 3 รายการคิดคำนวณภาษีโรงเรือนและที่ดิน	114 - 122
❖ ส่วนที่ 4 แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง	123 - 123
❖ ส่วนที่ 5 รูปภาพของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง	124 - 125
❖ ส่วนที่ 6 การบันทึกข้อมูลโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษ	126 - 142
❖ ส่วนที่ 7 การปรับปรุงข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง	143 - 146
บทที่ 6 การบันทึกและค้นคืนข้อมูลเกี่ยวกับป้าย	
❖ ส่วนที่ 1 การบันทึกข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับป้าย	147 - 153
❖ ส่วนที่ 2 รายการคิดคำนวณภาษีป้าย	154 - 157
❖ ส่วนที่ 3 แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งป้าย	158 - 158
❖ ส่วนที่ 4 รูปภาพของป้ายและข้อมูลเกี่ยวกับป้ายอื่นๆ	159 - 161
❖ การปรับปรุงข้อมูลเกี่ยวกับป้าย	162 - 166
บทที่ 7 การบันทึกและค้นคืนข้อมูลเกี่ยวกับใบอนุญาตประกอบกิจการค้า	
❖ ส่วนที่ 1 การบันทึกข้อมูลคำขอใบอนุญาต	167 - 173
❖ ส่วนที่ 2 การบันทึกรายละเอียดใบอนุญาต	173 - 175
❖ ส่วนที่ 3 รายการชำระเงิน	175 - 176
❖ ส่วนที่ 4 แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งสถานประกอบการ	177 - 178
บทที่ 8 ข้อมูลสารสนเทศภูมิศาสตร์แผนที่ภาษี	
❖ แสดงข้อมูลสารสนเทศภูมิศาสตร์แผนที่ภาษี	179 - 182
บทที่ 9 รายงานสรุปการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน	
❖ แสดงผลรายงานสรุปการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน	183 - 186



สารบัญ (ต่อ)

หน้า

บทที่ 10 หนังสือราชการ

- ❖ หนังสือเตือนให้ยื่นแบบแสดงรายการชำระภาษี 187 - 193
- ❖ หนังสือเร่งรัดให้ชำระภาษี 193 - 196
- ❖ รายงานบัญชีเตือนให้ยื่นแบบแสดงรายการชำระภาษี 196 - 196

บทที่ 11 การรับยื่นแบบ ประเมิน และรับชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน

- ❖ การรับยื่นแบบแสดงรายการชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน 197 - 205
- ❖ การประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดิน 206 - 214
- ❖ การรับชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน 214 - 220

บทที่ 12 การยื่นแบบ ประเมิน และรับชำระภาษีบำรุงท้องที่

- ❖ การยื่นแบบแสดงรายการเพื่อชำระภาษีบำรุงท้องที่ 221 - 228
- ❖ การประเมินภาษีบำรุงท้องที่ 229 - 238
- ❖ การรับชำระภาษีบำรุงท้องที่ 239 - 244

บทที่ 13 การยื่นแบบ ประเมิน และรับชำระภาษีป้าย

- ❖ การยื่นแบบแสดงรายการเพื่อชำระภาษีป้าย 245 - 252
- ❖ การประเมินภาษีป้าย 253 - 261
- ❖ การรับชำระภาษีป้าย 262 - 268

บทที่ 14 การยกเลิกข้อมูลการรับยื่นแบบ การประเมิน และการรับชำระภาษี

- ❖ การยกเลิกรายการยื่นแบบแสดงทรัพย์สิน 269 - 272
- ❖ การยกเลิกรายการแจ้งการประเมิน 273 - 275
- ❖ การยกเลิกข้อมูลการรับชำระภาษี 276 - 280

บทที่ 15 รายละเอียดผู้ชำระภาษี

- ❖ รายละเอียดผู้ชำระภาษี (ก.ค.1) 281 - 282
- ❖ รายละเอียดลูกหนี้ (ก.ค.2) 282 - 284
- ❖ รายงานสรุปการจัดเก็บภาษี 284 - 286
- ❖ รายงานการจัดเก็บภาษีรายวัน 287 - 288



สารบัญ (ต่อ)

หน้า

บทที่ 16 การสืบค้นแบบรายงานต่างๆ

- ❖ การสืบค้นแบบสำรวจข้อมูลภาคสนาม 289 - 290
- ❖ การสืบค้นแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ผ.ท.2) 291 - 292
- ❖ การสืบค้นแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับป้ายและใบอนุญาต (ผ.ท.3) 293 - 294
- ❖ การสืบค้นทะเบียนทรัพย์สิน (ผ.ท.4) 295 - 297
- ❖ การสืบค้นทะเบียนคุมผู้ชำระภาษี (ผ.ท.5) 298 - 300
- ❖ การสืบค้นทะเบียนคุมทะเบียนทรัพย์สินและ
ทะเบียนคุมผู้ชำระภาษี (ผ.ท.6) 301 - 301
- ❖ การสืบค้นบัญชีคุมแปลงที่ดินและข้อมูลการเสียภาษี (ผ.ท.17) 302 - 304
- ❖ การสืบค้นรายงานสรุปแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน 305 - 307
- ❖ การสืบค้นรายงานการปรับข้อมูลแผนที่ภาษีและ
ทะเบียนทรัพย์สิน (แบบ 2) 307 - 309
- ❖ การสืบค้นรายงานการใช้ทะเบียนทรัพย์สินในการจัดเก็บรายได้
(แบบ 2/1) 309 - 312

บทที่ 17 การสำรองข้อมูลและการส่งกลับข้อมูล

- ❖ การสำรองข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน 313 - 320

บทเฉพาะกาล

- ❖ การทำงานผ่านเครือข่าย (Intranet) 321 - 323





บทที่ 1

1. ระบบการ

ไปร
ในการบันทึกข้อมูล
โรงเรียนหรือสิ่ง
และการคำนวณ
ชำระภาษี รวมถึง

2. การติดตั้ง

(LTAX 3

❖ ไป
โฟลเดอร์ "ไปร



บทที่ 1

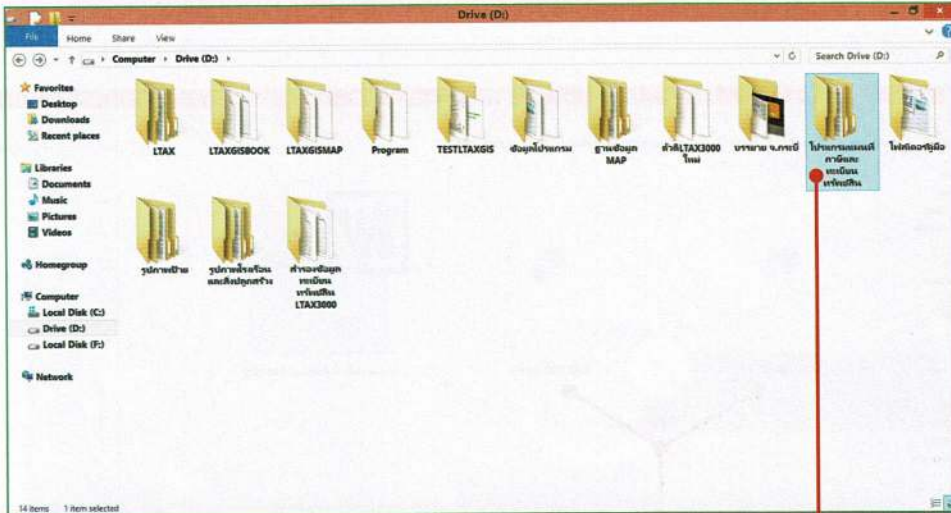
ขั้นตอนการติดตั้งโปรแกรมแผนที่ภาษี และทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX 3000)

1. ระบบการทำงานของโปรแกรม

โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX 3000) เป็นโปรแกรมที่ใช้ในการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สินต่างๆ ประกอบด้วย ข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน ข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้าง ข้อมูลเกี่ยวกับป้าย ข้อมูลเกี่ยวกับใบอนุญาตประกอบกิจการค้า และการคำนวณภาษีแต่ละประเภท การรับยื่นแบบชำระภาษี การประเมินภาษี และการรับชำระภาษี รวมถึงการออกแบบรายงานต่างๆ ในระบบงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

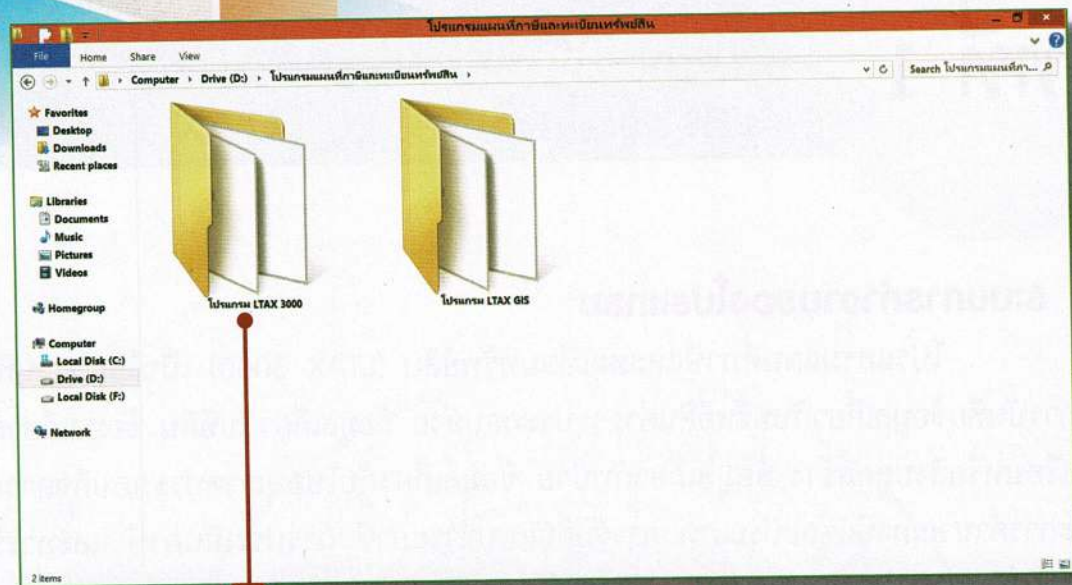
2. การติดตั้งโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX 3000)

❖ โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX 3000) จัดเก็บไว้ในโฟลเดอร์ “โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน”



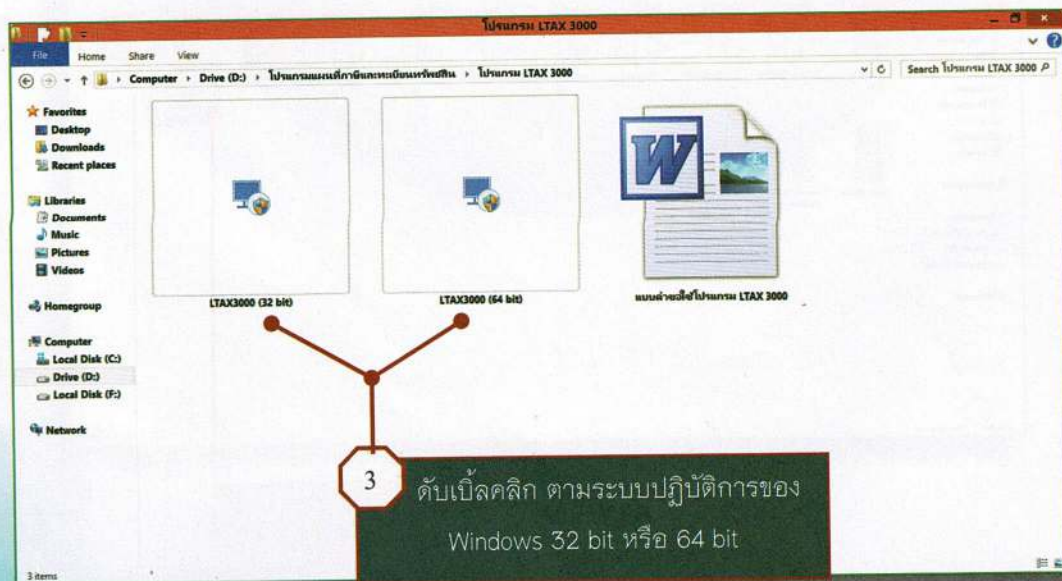
1

ดับเบิลคลิก โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

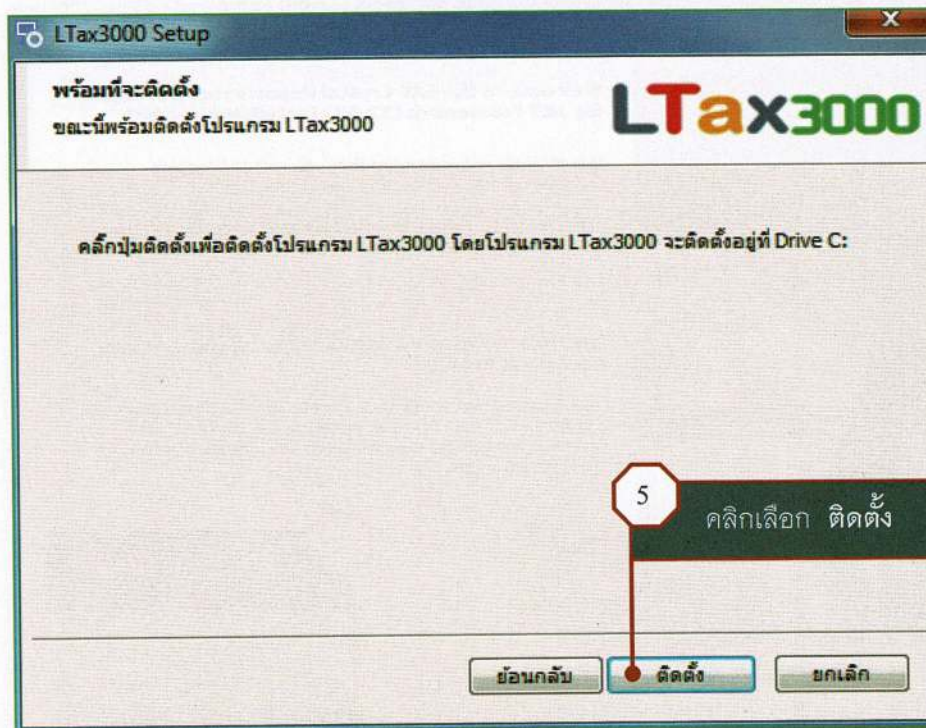
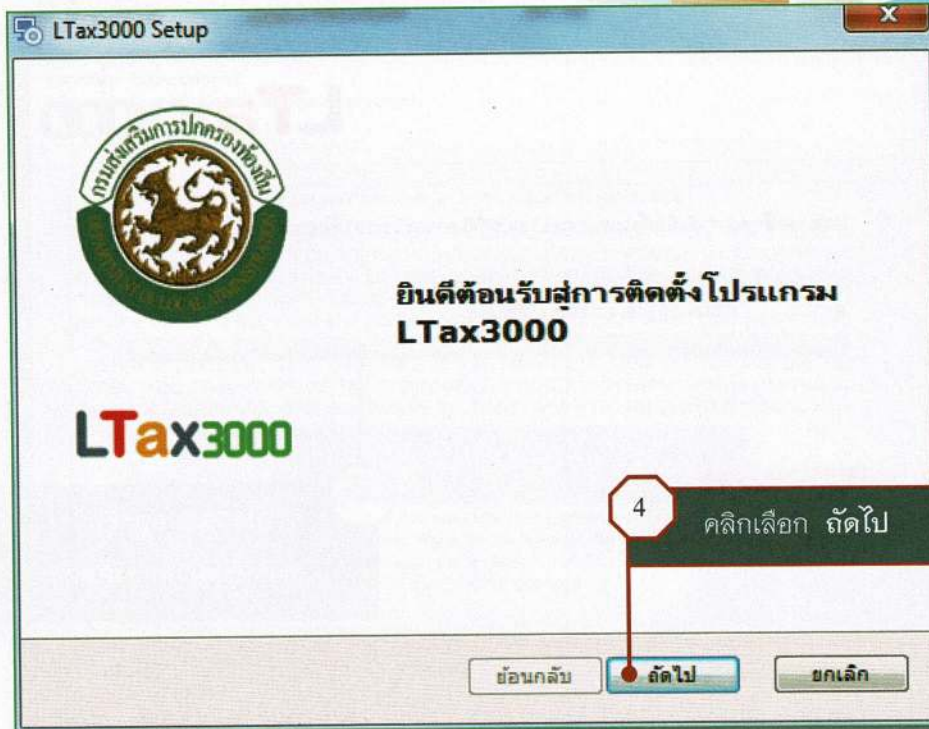


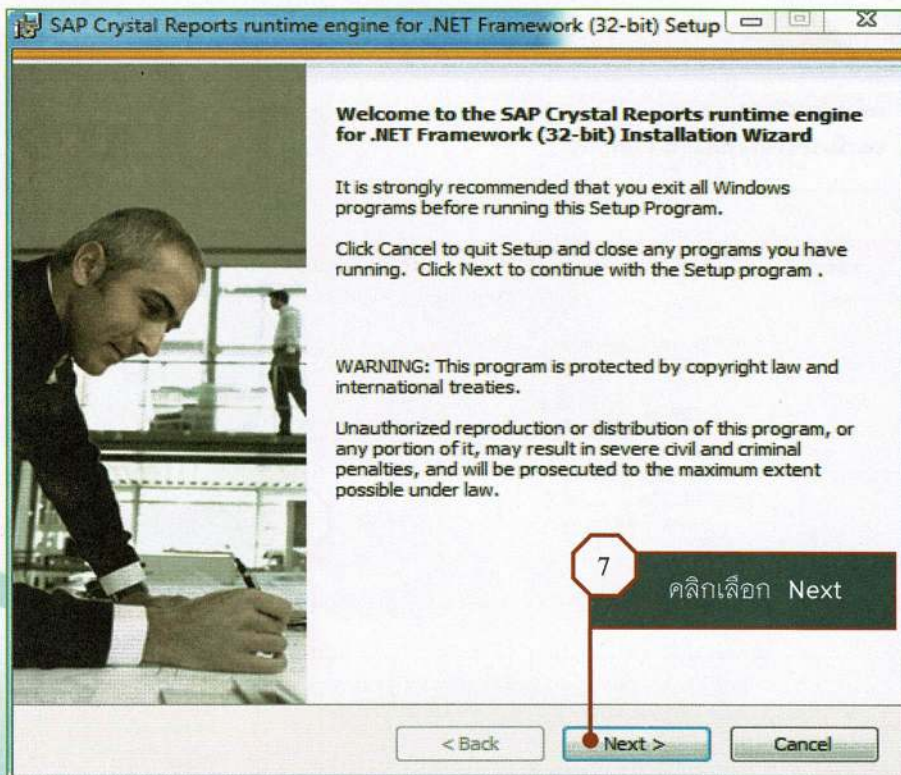
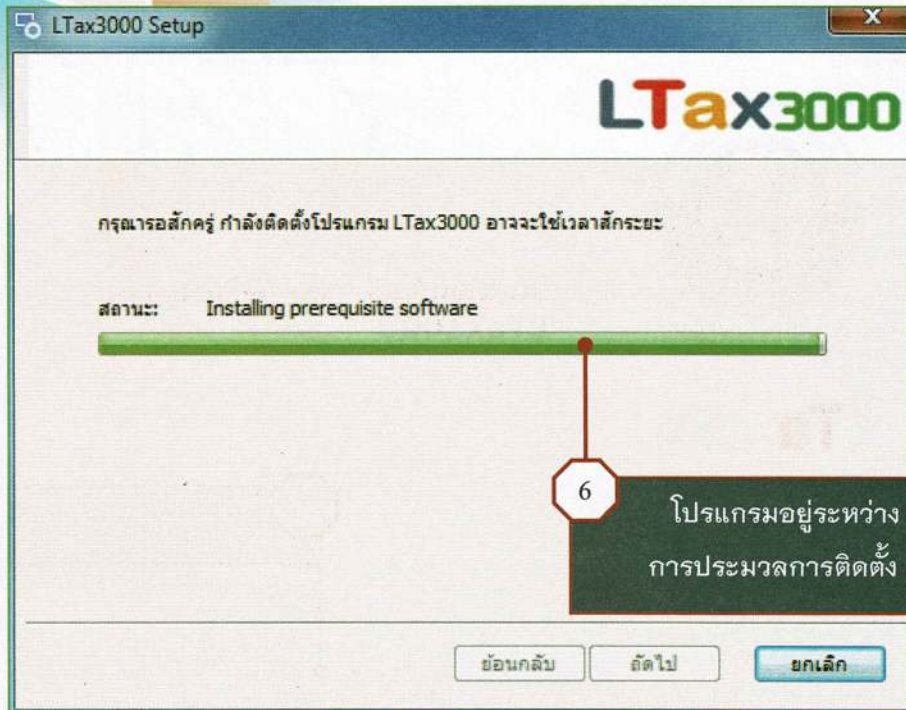
2 ดับเบิลคลิก โปรแกรม LTAX 3000

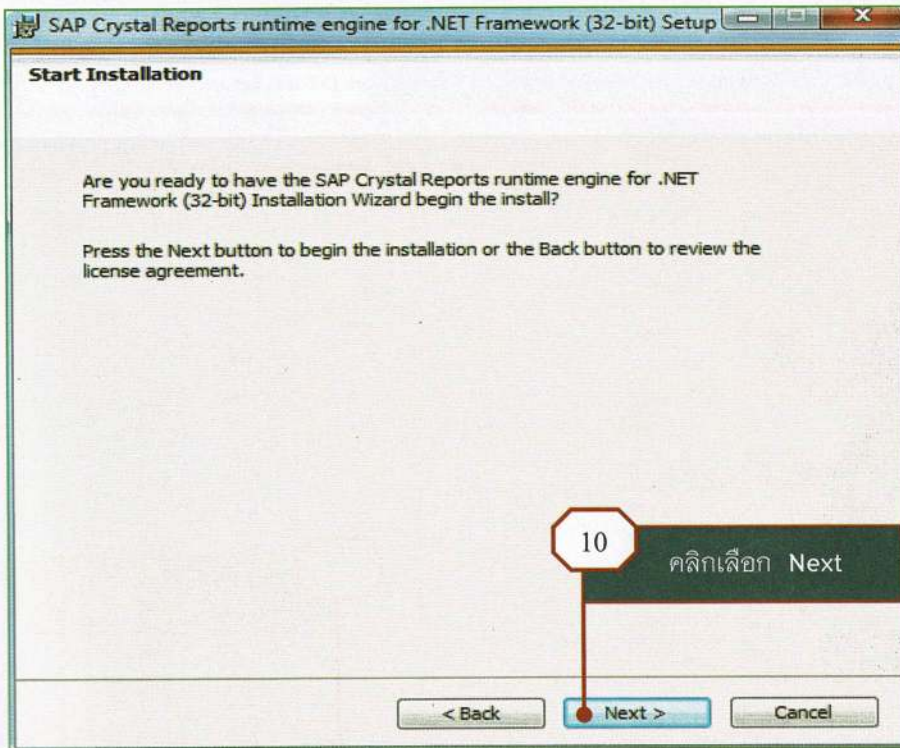
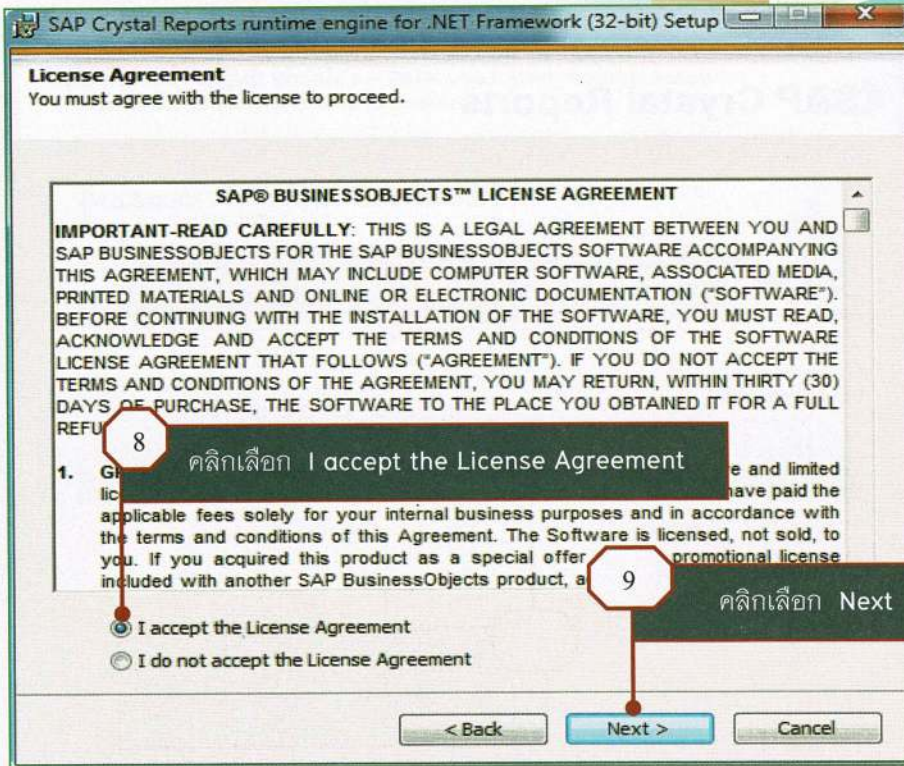
❖ ในการติดตั้งโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX 3000) กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้จัดทำโปรแกรมสำหรับติดตั้งบนระบบปฏิบัติการของ Windows ทั้ง 32 bit และ 64 bit ดังนั้น ผู้ใช้จะต้องตรวจสอบเครื่องคอมพิวเตอร์ว่าระบบปฏิบัติการของ Windows เป็น 32 bit หรือ 64 bit และให้ดำเนินการดังนี้

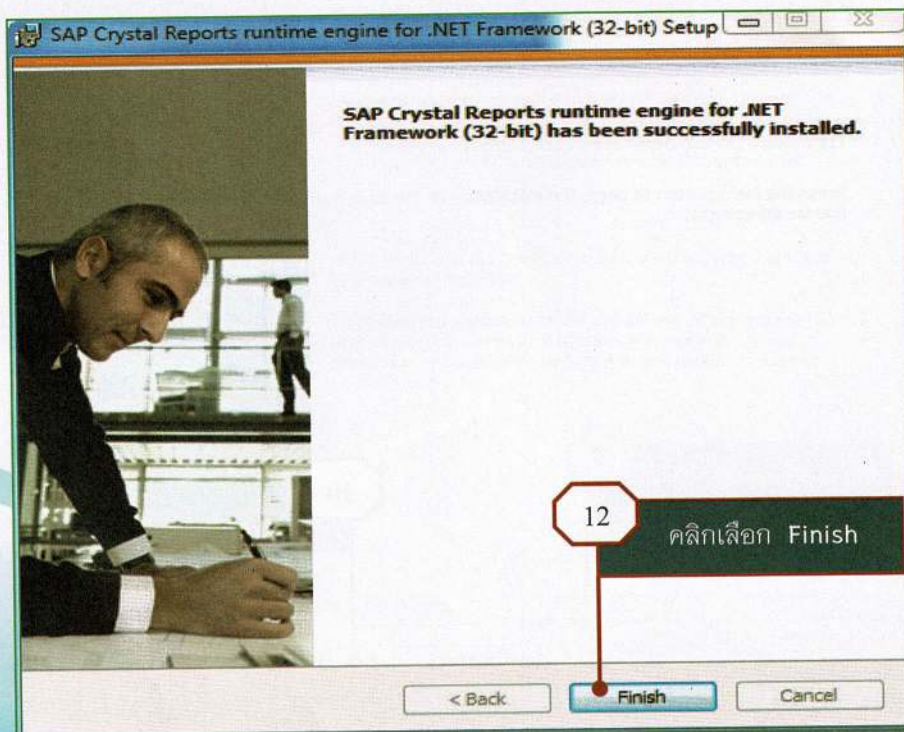
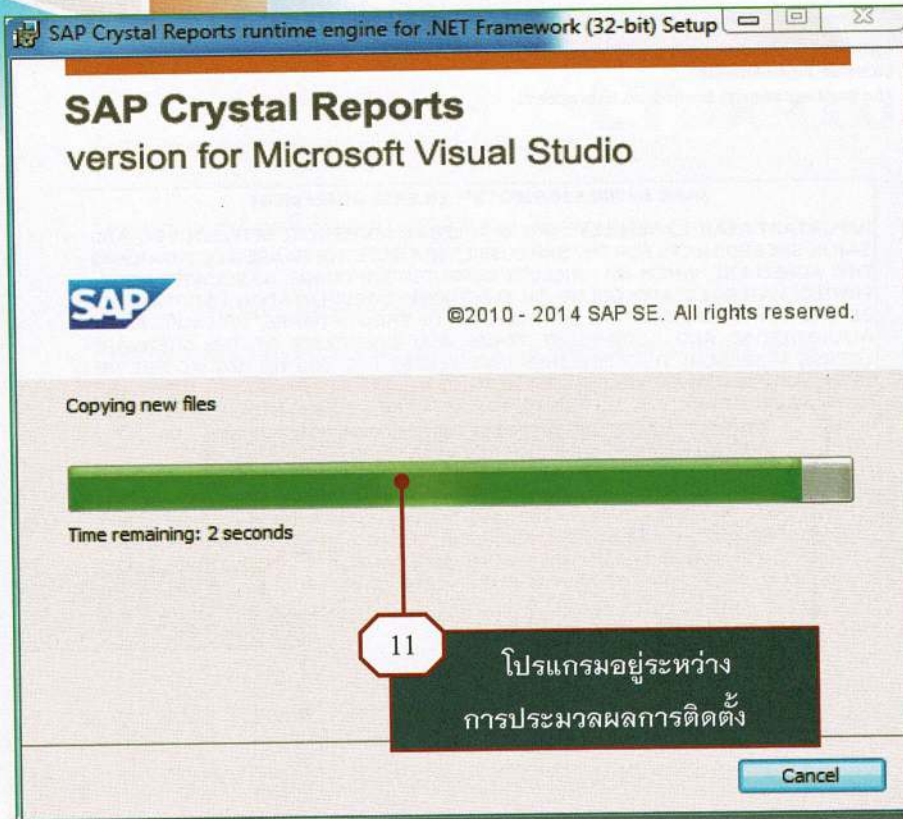


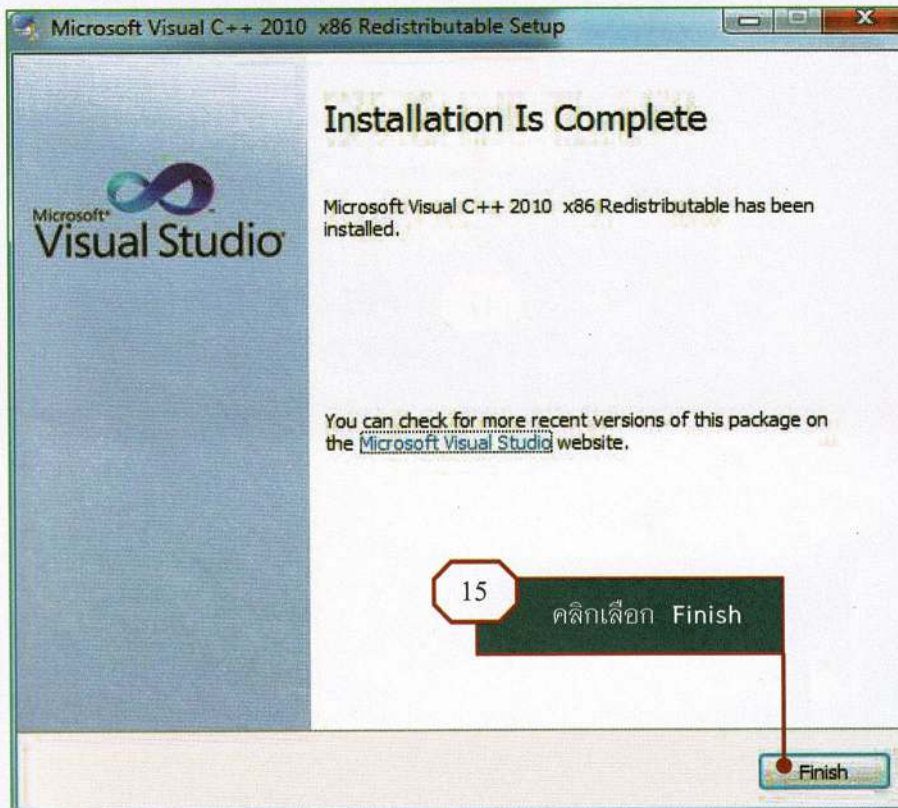
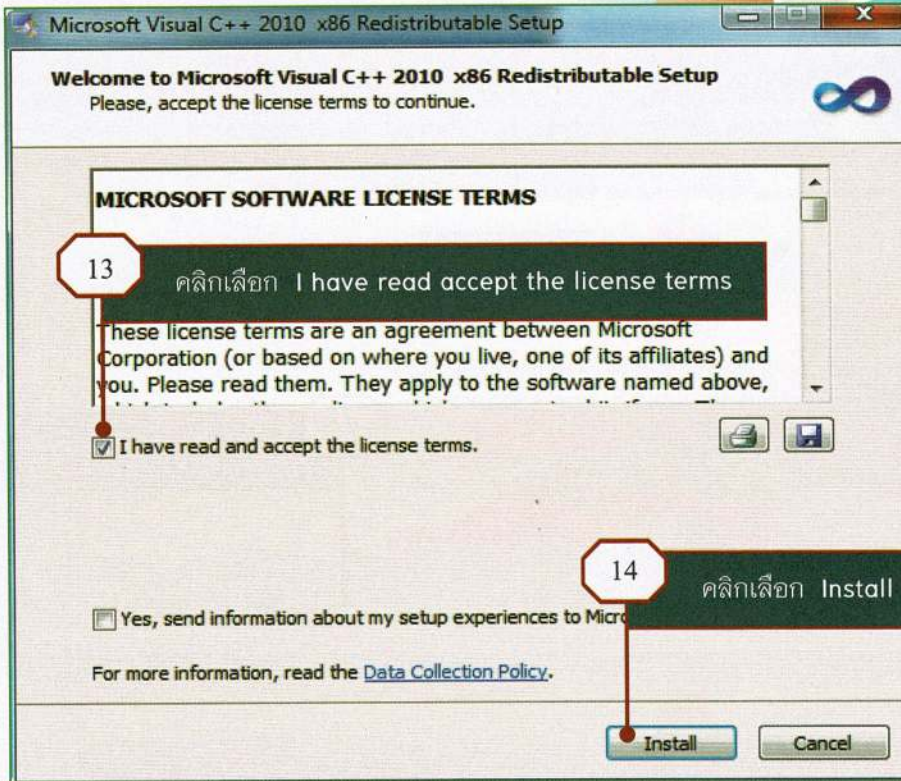
3 ดับเบิลคลิก ตามระบบปฏิบัติการของ Windows 32 bit หรือ 64 bit

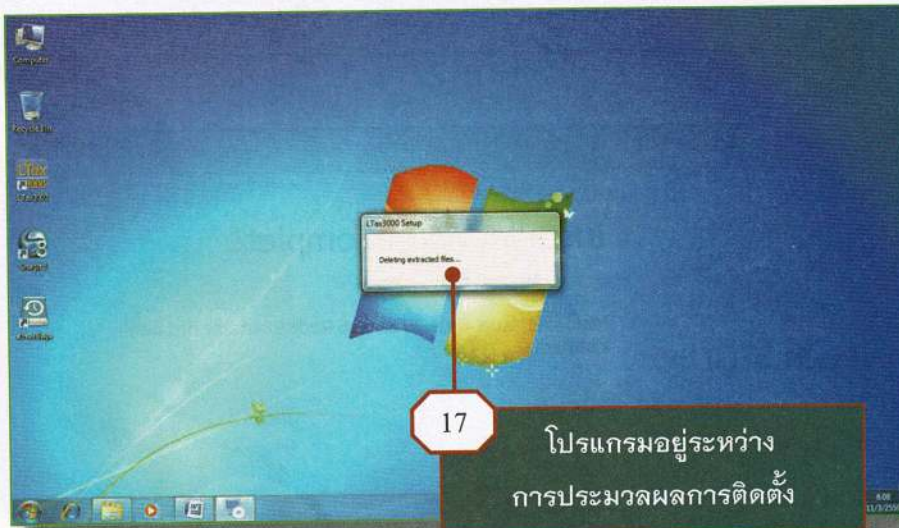
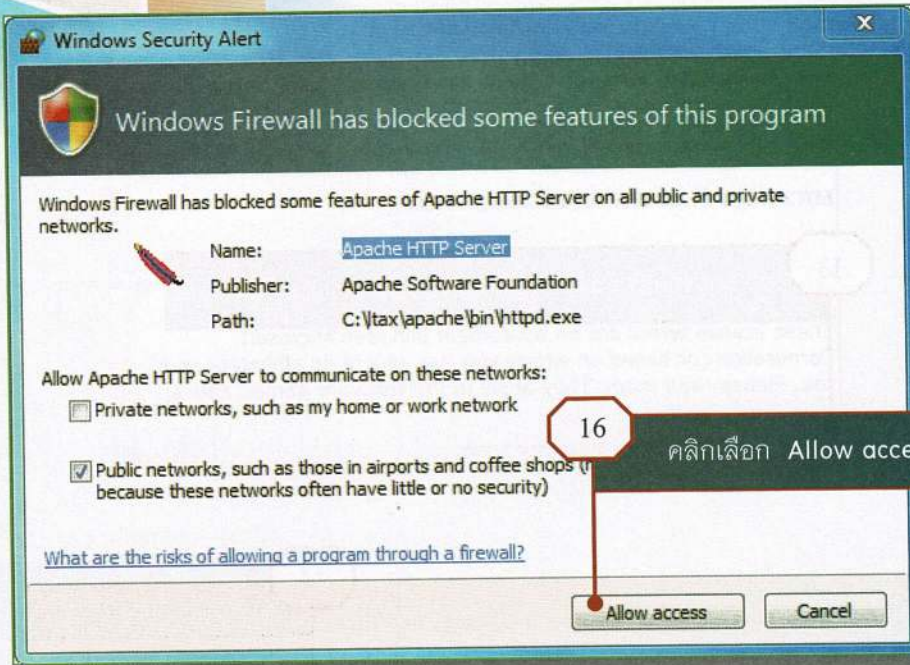


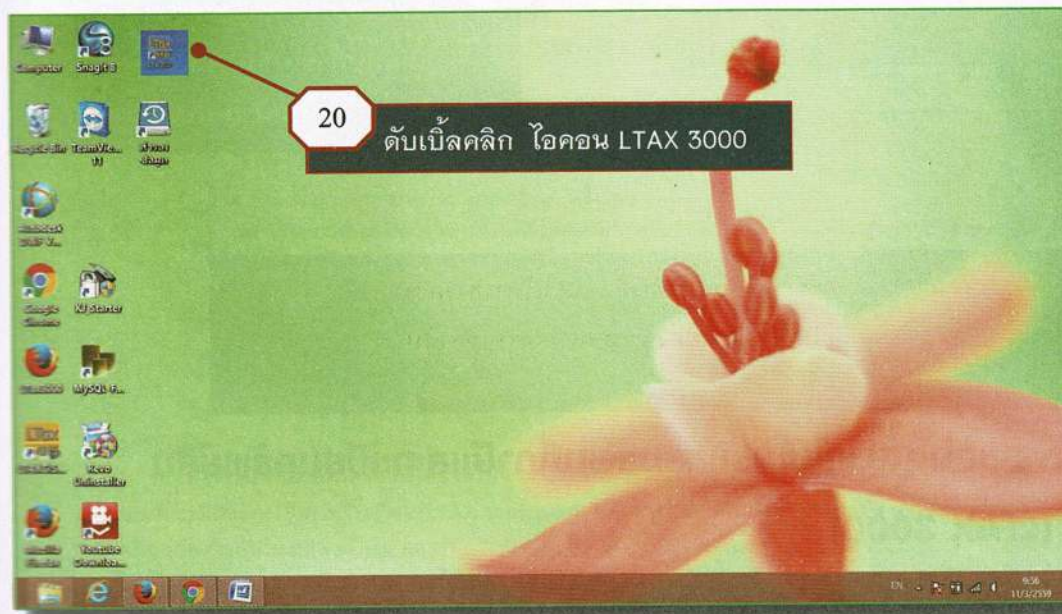














โปรแกรมแสดงหน้าต่างการทำงาน ดังภาพ

3. การขออนุญาตใช้โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX 3000)


❖ โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX 3000) เป็นโปรแกรมที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้นเพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำไปใช้ในการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินและพัฒนาระบบการจัดเก็บรายได้ให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น ซึ่งกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้จดลิขสิทธิ์เป็นของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นไว้แล้ว

❖ เพื่อให้การขอใช้โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX 3000) เป็นไปอย่างถูกต้องเรียบร้อย สามารถตรวจสอบและติดตามผลการปฏิบัติงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ให้ดำเนินการตามขั้นตอนดังต่อไปนี้

3.1 บันทึก (LTAX 3000) ให้ค

3.2 จัดค (LTAX 3000) ผ่า

3.1 บันทึกข้อมูลในแบบคำขอใช้โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX 3000) ให้ครบถ้วนและถูกต้อง



แบบคำขอใช้
โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX 3000 v.3.0)
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ประจำปี พ.ศ.

1. ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....
 เลขที่..... หมู่ที่..... ตำบล.....
 อำเภอ..... จังหวัด.....
 รหัสไปรษณีย์..... โทร.
2. ชื่อผู้รับผิดชอบ (หน.หน่วยงานคลัง หรือ หน.หน่วยงานช่าง)
 ชื่อ..... สกุล.....
 ตำแหน่ง..... ระดับ..... โทร.
3. รหัสเครื่องที่ได้จากโปรแกรม LTAX3000
C91C-2278-FCDA-7AFF-EEB4-5183-8764-DC47
4. อปท. จะดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
 - 4.1 ดำเนินการด้วยตนเอง
 - 4.2จ้างหน่วยงานอื่นหรือบุคคลอื่นดำเนินการ
 * สำหรับกรณีจ้างหน่วยงานอื่นหรือบุคคลอื่นดำเนินการให้สำเนาสัญญาการจ้างและรายละเอียดแนบท้ายสัญญาการจ้างแนบมาด้วย

(.....)
 (ผู้บริหารท้องถิ่น)

หมายเหตุ

1. การบันทึกรหัสเครื่องที่ได้จากโปรแกรม LTAX3000 ในข้อ 3 อปท. ต้องติดตั้งโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX 3000 v.3.0) ให้แล้วเสร็จก่อน และโปรแกรมฯ จะแสดงรหัสเครื่องให้อัตโนมัติซึ่งเป็นตัวเลขกับตัวอักษรภาษาอังกฤษ รวมทั้งจำนวน 32 ตัว
2. ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมที่

(1) นายทวีชัย	ถึงถิ่น	(08-1844-0573)
(2) นายสมชาย	ศรีเรือง	(08-6906-0579)
(3) นายวาสิฏฐ์	ศรีโนบ้าน	(08-4362-8688)

ส่วนนโยบายการคลังและพัฒนารายได้ สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น โทรศัพท์. 0-2241-9000 ต่อ 1425 หรือ 1433-34

* ให้ส่งแบบคำขอใช้โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX 3000) ไปยังอำเภอ/จังหวัด เพื่อรวบรวมส่งให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น*

3.2 จัดทำหนังสือการขอใช้โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX 3000) ผ่านอำเภอ/จังหวัด ตามระบบราชการ



3.3 องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นรอรหัสผ่าน (License) จากจังหวัดหรือตรวจสอบได้ที่ www.dla.go.th เมนู หนังสือราชการ

ตัวอย่าง รหัสผ่าน (License) ของโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX 3000)

รหัสผ่าน (License)			
โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX 3000) จังหวัดกระบี่			
ลำดับ	อำเภอ	ชื่อ อปท.	รหัสผ่าน
1	เกาะลันตา	อบต.เกาะลันตาน้อย	5300-C6AC-581D-9CC1-53FB-99BE-8AE2-12B5

3.4 นำรหัสผ่าน (License) ไปบันทึกในโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX 3000)

3.5 เข้าใช้ระบบการทำงานของโปรแกรม

- รหัสผู้ใช้ คือ admin
- รหัสผ่าน คือ adminltax

รพช.๑๑ ทะเบียนข้อมูลเลขที่ ๑.๑.๕๖๖๒ LTax๓๐๐๐ version ๓.๐



โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน LTax3000

รหัสผู้ใช้:

รหัสผ่าน:

 เข้าสู่ระบบ

23

คลิกเลือก เข้าสู่ระบบ

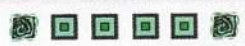
ส่วนนโยบายการคลังและพัฒนารายได้ สำนักงบประมาณ
สงวนลิขสิทธิ์ ๒๕๕๘ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น



ยินดีต้อนรับ
ผู้ดูแลระบบ
เทศบาลเมืองกาฬสินธุ์

ไอพีแอดเดรสเครื่องแม่ข่าย : 192.168.58.79






 กลับหน้าหลัก	 การจัดการทั่วไป
 แผนที่ภาษีและ ทะเบียนทรัพย์สิน	 หนังสือราชการ
 การจัดเก็บรายได้	 รายละเอียด ผู้ชำระภาษี
 แบบรายงาน	 ออกจากระบบ



บทที่ 2

การจัดการทั่วไป

การจัดการทั่วไป เป็นการตั้งค่าระบบการทำงานของโปรแกรมทั้งหมด ซึ่งก่อนที่
ผู้ปฏิบัติงานจะดำเนินการในขั้นตอนอื่นๆ ของโปรแกรมจะต้องดำเนินการในส่วนของ
การจัดการทั่วไปให้ครบทุกรายการ ดังต่อไปนี้

 กลับหน้าหลัก	 การจัดการทั่วไป	LTax3000 การจัดการทั่วไป บันทึกข้อมูลองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น บันทึกค่าตั้งต้นแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน บันทึกและกำหนดสิทธิ์ของผู้ใช้งาน บันทึกและแก้ไขหนังสือราชการ บันทึกข้อมูลบัญชีคหกรณ์และราคาปานกลางของที่ดิน บันทึกราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร บันทึกอัตราภาษีป้าย บันทึกอัตราค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต บันทึกค่าตั้งต้นบัญชีรายได้เกณฑ์ค้างรับ (กค.1)
 แผนที่ภาษีและ ทะเบียนทรัพย์สิน	 หนังสือราชการ	
 การจับใบรายได้	 รายละเอียด ผู้ชำระภาษี	
 แบบรายงาน	 ออกจากระบบ	

❖ ข้อมูลการจัดการทั่วไป ประกอบด้วย

1. ข้อมูลองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
2. บันทึกค่าตั้งต้นแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
3. บันทึกและกำหนดสิทธิ์ของผู้ใช้งาน
4. บันทึกและแก้ไขหนังสือราชการ
5. บันทึกข้อมูลบัญชีคหกรณ์และราคาปานกลางของที่ดิน
6. บันทึกราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร
7. บันทึกอัตราภาษีป้าย
8. บันทึกอัตราค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต
9. บันทึกค่าตั้งต้นบัญชีรายได้เกณฑ์ค้างรับ (กค.1)

ตัวอย่าง
 แสดงรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับโรงแรมภูผาบ้านสวน

โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน LTax3000 เทศบาลเมืองกาฬสินธุ์
 (ผ.ท.2) บันทึกและค้นหาข้อมูลโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง (ประจำปี 2559)

วันที่ 07 มีนาคม 2559 เวลา 08:20:11

หน้าหลัก
การจัดการทั่วไป
แผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
หนังสือราชการ
การจัดเก็บรายได้
รายละเอียดผู้ชำระภาษี
แบบรายงาน
ออกจากระบบ

ตำแหน่งที่ตั้งโรงเรือน
แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง

ข้อมูลโรงเรือน

นาย สุขใจ ยี่งอวิญญู
 เลขประจำตัวประชาชน : 3456789900000
 รหัสถือ : ส120/7127
 ภาษี : 32 หมู่ : 1 ซอย : รื่นรมย์ ถนน : มีตรโมเดิร์น
 ผ. นาคู อ. นาคู จ. กาฬสินธุ์ โทร. 0-2241-8998 รหัสไปรษณีย์ 46160

เลขประจำบ้าน : 01A001-B002 เลขรหัสโรงเรือน : 1214-234466-2

เลขประจำที่ดิน : 01A001 บ้านเลขที่ : 32/1 หมู่ที่ : 1

ชื่ออาคาร : โรงแรมภูผาบ้านสวน

เลขโฉนดที่ดิน : รื่นรมย์ ถนน : มีตรโมเดิร์น

จำนวน : นาคู

ประเภทอาคาร : โรงแรม

เพิ่มข้อมูลรูปภาพ

การใช้จ่ายประโยชน์ของโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง

พื้นที่ใช้สอย : 40 ห้อง 3 ชั้น ขนาด (กว้างxยาว) : 20.00 x 30.00 เมตร

มูลค่าที่ดิน : 0.00 บาท ค่าของเครื่องจักร : 0.00 บาท

วันที่ประเมิน : 15/10/2558 ราคาค่าก่อสร้าง : 10000000.00 บาท

[+ เพิ่มการใช้จ่ายประโยชน์โรงเรือน](#)

ประเภทอาคาร	การใช้จ่ายประโยชน์	จำนวนห้อง	ชั้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	ลบ
อพยพ/ประกอบการค้า	30	3	600.00 (20.00x30.00)		
อพยพ/ประกอบการค้า	1	1	120.00 (10.00x12.00)		
อพยพ/ประกอบการค้า	1	1	450.00 (15x30.00)		

รายการคิดคำนวณภาษี

ประเภทอาคาร	ค่าภาษี(บาท)	ลักษณะอาคาร	การใช้จ่ายประโยชน์	รายละเอียดการใช้จ่ายประโยชน์	ห้อง	พื้นที่(ตร.ม.)	ค่าภาษี	ค่าเช่ามาตรฐานกลาง
โรงแรม	35,040.00	โรงแรม	อพยพ/ประกอบการค้า	ห้องพักจำนวน 30 ห้อง	30	600.00 (20.00x30.00)	1	
โรงแรม	3,060.00	โรงแรม	อพยพ/ประกอบการค้า	ห้องอาหาร	1	120.00 (10.00x12.00)	1	25
ลานจอดรถ	6,750.00	ลานจอดรถ	อพยพ/ประกอบการค้า	ที่จอดรถติดผนังโรงแรม	1	450.00 (15x30.00)	1	10


รวมเงินภาษี **44,850.00** บาท

วันที่ประเมิน : 2016-03-06 21:50:21

อินเทอร์เน็ต
 ลบบัญชี
 ตกเลิก
 เพิ่มข้อมูลโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง
 ทะเบียนทรัพย์สิน



ตัวอย่างหนังสือประกาศให้ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อชำระภาษี



ที่ มท ๐๘๐๘๗/

สำนักงานเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์
๗๐/๑ ถนนในเมือง ตำบลกาฬสินธุ์
อำเภอเมืองกาฬสินธุ์ จังหวัดกาฬสินธุ์
๔๖๐๐๐

มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ประกาศให้ไปยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สินเพื่อชำระภาษี ประจำปี ๒๕๕๙
เรียน นายสมชาย ศรีเรือง

ด้วยสำนักงานเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ ได้ตรวจสอบข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สินของท่าน ผลปรากฏว่ามีทรัพย์สินซึ่งอยู่ในข่ายต้องชำระภาษีให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามที่กฎหมายกำหนดดังต่อไปนี้

- ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๓ โดยให้ติดต่อยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สินภายในเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๙
- ภาษีบำรุงท้องที่ ตามพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ โดยให้ติดต่อยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สินภายในเดือนมกราคมของปีแรกที่มีการตีราคาปานกลางของที่ดินตามมาตรา ๑๖ ปัจจุบันกำหนดให้ยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สินในปี พ.ศ. ๒๕๕๗
- ภาษีป้าย ตามพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๔ โดยให้ติดต่อยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สินภายในเดือนมีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๙


อนึ่ง หากทรัพย์สินของท่านมีการเปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์หรือการใช้ประโยชน์ของที่ดิน โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง และป้ายโปรดแจ้งให้เทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านไปยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน ณ หน่วยงานคลัง สำนักงานเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ ภายในเวลาที่กำหนด หากท่านไม่ยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สินภายในเวลาที่กำหนด ท่านต้องชำระค่าปรับตามที่กฎหมายกำหนด และหากท่านชำระภาษีทุกประเภทถูกต้องครบถ้วนแล้ว ก็ขออภัยมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุโขทัย ยิ่งเจริญ)
นายกเทศมนตรีเมือง.....

ฝ่ายพัฒนารายได้
หน่วยงานคลัง
โทร. ๐-๒๒๕๓-๘๘๙๐
โทรสาร ๐-๒๒๕๓-๙๐๐๐

 สำนักงานเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์
๗๐/๑ ถนนในเมือง ตำบลกาฬสินธุ์
อำเภอเมืองกาฬสินธุ์ จังหวัดกาฬสินธุ์
๔๖๐๐๐

เรียน นายสมชาย ศรีเรือง
๓๔/๓ หมู่ที่ ๒ ถนนรัตนมัย ตำบลโนนนาจาน
อำเภอเมืองกาฬสินธุ์ จังหวัดกาฬสินธุ์
๔๖๑๒๐

❖ กรณี

หน้าหลัก การจัดการ

ประจำปี 2

ค้นหา

1

แสดงที่ 1 ถึง 1 จาก 1 ผล

หน้าหลัก การจัดการ

ประจำปี 2559

ค้นหา

1

แสดงที่ 1 ถึง 1 จาก 1 ผล